

**DECYZJA NR 10 / 2026**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.01.2026 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Akademia Nauk Stosowanych w Elblągu**  
adres: 82-300 Elbląg, ul. Wojska Polskiego 1

obejmujące:

**przebudowa elementu konstrukcyjnego – ściany wewnętrznej nośnej w budynku B1  
Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu**  
adres: 82-300 Elbląg, Aleja Grunwaldzka 137, działka nr 685/1 obręb 17

projektant:: mgr inż. Andrzej Stasiorowski – projektant i kierownik robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, upr. nr 1160/EL/87, wpisany do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Projekt został sprawdzony w wymaganej branży przez uprawnioną osobę wpisaną na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - *roboty budowlane prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczyć teren budowy,*
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - *roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 lit a), ust. 4, art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Dnia 19.01.2026 r. do organu wpłynął wniosek Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu o wydanie decyzji pozwolenia na przebudowa elementu konstrukcyjnego – ściany wewnętrznej nośnej w budynku B1 Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu przy Alei



Grunwaldzkiej 137 na działce nr 685/1 obręb 17 w Elblągu.

Analiza złożonych dokumentów wykazała, że pełnomocnik inwestora złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz kompletny projekt architektoniczno - budowlany.

Załączony projekt został sporządzony przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane projektant sporządzający projekt złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także określił, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego zamyka się w granicach działki inwestycyjnej nr 685/1 obręb 17 w Elblągu.

Działka ewidencyjna objęta pozwoleniem stanowi własność inwestora, w związku z tym jest on jedyną stroną postępowania i odstąpiono od zawiadomienia go o prowadzonej sprawie.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 ustawy właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) lit. g) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Katarzyna Wiśniewska*  
WICEPREZYDENT

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Akademia Nauk Stosowanych w Elblągu.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu z zatwierdzonym projektem.
3. aa.



#### Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stosuje się (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na

użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Elbląg.

Kontakt: e-mail - [umelblag@umelblag.pl](mailto:umelblag@umelblag.pl), e-Doręczenia - AE:PL-34593-82312-RISEC-17

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: [iod@umelblag.pl](mailto:iod@umelblag.pl)
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu wydania pozwolenia na budowę, zmianę pozwolenia na budowę, pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być instytucje upoważnione na mocy przepisów prawa w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, podmioty z którymi Administrator zawarł umowy na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
- 4) Dane osobowe przechowywane są przez okres istnienia obiektu budowlanego.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.  
Podanie danych kontaktowych (nr telefonu, adres e-mail) jest dobrowolne, umożliwi kontakt w ramach załatwiania sprawy.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
  - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
  - złożenia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niezgodne z prawem przetwarzanie Państwa danych osobowych.